



À VENDRE 489 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Office notarial Aurélie JOBIN, notaire à Vinay

Visites : [Sur rendez-vous](#). Tél. : **04 38 90 05 61**

NOTRE DAME DE L OSIER

Maison / villa - 140,07 m² - 7 pièces

Maison d'habitation de 140 m² environ sur 2 niveaux comprenant une cuisine, un salon, une salle à manger, quatre chambres, une salle d'eau, une salle de bains, une pièce à usage de cuisine, une chaufferie, une loggia, un grand garage. Grenier au-dessus.

Un appenti pour voitures

Un bâtiment à usage de garage et de local de rangement sur deux niveaux avec possibilité d'aménagement d'environ 140 m².

- 9 890 m² de terrain
- Maison de ville / village
- 4 chambres
- Exposé Sud



Diagnostic de performance énergétique

Consommation : **169 kWh/m²/an** Émissions : **20 *kg C02/m²/an**

* Dont émission de gaz à effet de serre

